

Zapraszamy na szkolenie

**"Metodyka orzecznicza w elektronicznym postępowaniu wieczystoksięgowym
w świetle najnowszych nowelizacji przepisów od 1 stycznia 2019 roku
– warsztaty dla początkujących"**

Warszawa, 18 listopada 2019 r.

Szkolenie dla nowomianowanych referendarzy sądowych i pracowników wydziałów wieczystoksięgowych (w tym również dla Przewodniczących i Kierowników sekretariatów) z uwzględnieniem najnowszego stanu prawnego, a zwłaszcza przekształceń prawa użytkowania wieczystego z dniem 01.01.2019 r.

Szkolenie obejmuje zagadnienia kognicji i postępowania wieczystoksięgowego, a także omówienie podstaw wpisów i zakresu ich badania przez orzeczników. Uczestnicy będą mogli zapoznać się z technikami dokonywania wpisów w księgach wieczystych, a także poznać możliwości korzystania z funkcjonalności postępowania elektronicznego poprzez recypowanie projektów wpisów z wniosków składanych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego oraz orzekania w granicach żądań.

Uczestnicy zapoznają się z organizacją i ekonomiką postępowania wieczystoksięgowego w kontekście najnowszych zmian w związku z przekształceniem prawa użytkowania w sytuacji zwiększonej ilości spraw.

Program szkolenia:

1. Kognicja sądu i formalizm postępowania wieczystoksięgowego: orzekanie w granicach żądań wniosków.
2. Ograniczony krąg uczestników postępowania wieczystoksięgowego.
3. Wnioski tradycyjne (zwykłe, składane na formularzach): ich specyfika i skutki procesowe błędnych żądań.
4. Rodzaje wniosków teleinformatycznych:
 - a) obligatoryjne (składane przez komorników, notariuszy, naczelników urzędów skarbowych) oraz
 - b) fakultatywne (składane przez tzw. Komisję repriwatyzacyjną)
5. Wpisy konstytutywne i deklaratoryjne w kontekście kolejności rozpoznawania wniosków.

6. Jak efektywnie orzekać wykorzystując funkcjonalność systemu teleinformatycznego?
 - a) Praca na żądaniach i ich łączenie w grupy
 - b) Przypisywanie podstaw oznaczenia i podstaw wpisów.
 - c) Poprawna treść żądań wniosków teleinformatycznych a projektowanie wpisów.
7. Techniczne możliwości projektowania wpisów we wszystkich działach ksiąg wieczystych.
8. Czynności orzecznicze referendarza sądowego przy rozpoznawaniu wniosków:
 - a) badanie formalne wniosku, dokumentów (oryginały i poświadczone kopie) i treści przepisów,
9. Zakładanie ksiąg wieczystych dla spółdzielczych własnościowych praw do lokali.
10. Przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ze szczególnym uwzględnieniem udziałów związanym z własnością lokali w świetle ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe we współwłasność tych gruntów:
 - a) Zakres przedmiotowy przekształceń, osoby fizyczne i osoby prawne na rzecz których następuje przekształcenie prawa.
 - b) Czynności techniczne związane z dokonywaniem zmian w księgach wieczystych wobec przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności po 1 stycznia 2019 r.
11. Projektowane zmiany m.in.:
 - Strukturyzacja wpisów w dziale IV księgi wieczystej (zmiana technik wpisywania hipotek)
 - Rozszerzenie katalogu podmiotów uprawnionych do składania wniosków za pośrednictwem systemu teleinformatycznego: Banki, ZUS, notariusze
 - Kompatybilność treści żądań dotyczących wpisów w działach II oraz I Sp (lokale) oraz III i I sp (służebności)
 - Techniczne zmiany systemu skutkujące sprawnością dokonywania wpisów: wprowadzenie m. in.: wyszukiwarki do działu III, kalkulatora przy ujawnianiu udziałów związanych z własnością lokali, walidacja dużych ksiąg wieczystych (skrócenie czasu weryfikacji ksiąg), kopiowanie wybranych wpisów do schowka, wyszukiwarka nazw banków
 - Centrum Obsługi Druku: zmiana organizacji pracy wydziałów wieczystoksięgowych.

Szkolenie poprowadzi: dr Mirosława Pytlewska-Smółka

Doktor nauk prawnych, autorka wielu publikacji naukowych z zakresu prawa spółdzielczego, mieszkalnictwa, nieruchomości oraz roli ksiąg wieczystych ze szczególnym uwzględnieniem elektronicznego postępowania wieczystoksięgowego i systemów teleinformatycznych. Prowadzi działalność dydaktyczno-naukową w instytutach oraz na uczelniach wyższych, w tym jako doświadczony trener i wykładowca prawa. Prelegent kongresów, konferencji i seminariów o tematyce wieczystoksięgowej i cywilnej. Od kilkunastu lat orzeka w wydziale wieczystoksięgowym. Prowadziła szkolenia z zakresu ksiąg wieczystych i systemów teleinformatycznych dla m.in. pracowników sądów, referendarzy sądowych, sędziów, notariuszy, radców prawnych, adwokatów.

Informacje organizacyjne:

Termin i czas trwania szkolenia: Warszawa, 18 listopada 2019 r., w godzinach 10.00 – 16.00.

Miejsce organizacji szkolenia: Zostanie wskazane na 7 dni przed szkoleniem.

Koszt szkolenia: 490 zł netto/os. Przy zgłoszeniu min 5 osób, opust w wysokości 10%.

Podatek VAT nie zostanie naliczony, jeżeli szkolenie finansowane jest w min. 70% ze środków publicznych.

Cena podstawowa obejmuje: udział w szkoleniu, materiały szkoleniowe, certyfikat ukończenia szkolenia, serwis kawowy oraz lunch.

Płatność:

- dla sektora prywatnego: na podstawie faktury pro-forma najpóźniej na 2 dni przed terminem szkolenia,
- dla sektora publicznego: na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni po szkoleniu.

Tryb przyjmowania zgłoszeń: Wypełnioną (i podpisaną przez osobę upoważnioną) Kartę zgłoszenia (skan) oraz informację o finansowaniu szkolenia ze środków publicznych, prosimy przesłać na adres: szkolenia@szkolenia-prawne.pl lub faxem na numer 22 247 81 56 w terminie do 8 listopada 2019 r.

Kontakt: Agnieszka Kuźdub, tel. 607 744 074, e-mail: szkolenia@szkolenia-prawne.pl