

Zapraszamy na szkolenie

"Odrębna własność lokali oraz prawo najmu lokali

– zagadnienia praktyczne na tle judykatury sądów powszechnych i Sądu Najwyższego"

Szkolenie online, 21 marca 2022 r.

Program szkolenia:

1. Odrębna własność nieruchomości lokalowej.

- a) Umowne i sądowe ustanowienie odrębnej własności lokalu. Roszczenie o przeniesienie odrębnej własności nieruchomości lokalowej przez spółdzielnię.
- b) Udziały w nieruchomości wspólnej. Podział do korzystania.
- c) Zmiany w zakresie wpisu udziału we współwłasności części wspólnych budynku i gruntu. Wyodrębnianie nieruchomości z części wspólnych związanych z odrębną własnością lokali.
- d) „Zaszczości” prawne wynikające z dawnych regulacji prawnych dotyczących odrębnej własności lokali.
- e) Sposoby usuwania niezgodności prawnych w księgach wieczystych nieruchomości lokalowych.
- f) Zaświadczenie o samodzielności lokalu.
- g) Status prawny niewyodrębnionych lokali.
- h) Podział do korzystania. Zbycie części wspólnych nieruchomości lokalowych.
- i) Ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomości lokalowej oraz częściach wspólnych.

2. Wspólnota mieszkaniowa jest niepełną osobą prawną.

- a) Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.
- b) Gospodarowanie częściami wspólnymi.
- c) Uchwały wspólnoty Mieszkaniowej.

3. Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy (...)

- a) Nawiązanie stosunku najmu i jego ustanie. Małżonkowie a prawo najmu. Najem socjalny.
- b) Opłata czynszu i inne obowiązki stron umowy najmu.
- c) Najem instytucjonalny oraz najem instytucjonalny z dojściem do własności. Najem okazjonalny.
- d) Roszczenia odszkodowawcze oraz roszczenie o wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z lokalu mieszkalnego.
- e) Spory sądowe na tle prawa do najmu lokalu mieszkalnego.

4. Zagadnienia różne związane z tematem szkolenia także przedstawione przez jego uczestników.

- a) Ustalenie stanu prawnego nieruchomości lokalowej przy uwzględnieniu przepisów ustawy z 2018 o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego we własność.
- b) Nabycie nieruchomości lokalowej od dewelopera – wzmianka.

Szkolenie poprowadzi: **sędzia Wojciech Wójcik**

Sędzia Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu. Wykładowca Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury w Krakowie z wieloletnim doświadczeniem orzecznictwem oraz szkoleniowym. Specjalizujący się w zagadnieniach prawa rzeczowego występujących w sprawach procesowych i nieprocesowych ze szczególnym uwzględnieniem prawa o księgach wieczystych i hipotece oraz postępowania wieczystoksięgowego i występujących w nim zagadnień: egzekucyjnych, prawnoadministracyjnych oraz prawa upadłościowego.

Informacje organizacyjne:

Termin i czas trwania szkolenia: 21 marca 2022 r., w godzinach 9.30 - 15.30.

Miejsce organizacji szkolenia: Platforma online.

Koszt szkolenia: 690 zł netto/os.

Podatek VAT nie zostanie naliczony, jeżeli szkolenie finansowane jest w min. 70% ze środków publicznych.

Cena szkolenia online obejmuje: udział w szkoleniu, materiały szkoleniowe w formacie pdf, certyfikat ukończenia szkolenia.

Płatność:

- dla sektora prywatnego: na podstawie faktury pro-forma najpóźniej na 2 dni przed terminem szkolenia,
- dla sektora publicznego: na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni po szkoleniu.

Tryb przyjmowania zgłoszeń: Wypełnioną (i podpisaną przez osobę upoważnioną) Kartę zgłoszenia (skan)

oraz informację o finansowaniu szkolenia ze środków publicznych, prosimy przesłać na adres: szkolenia@szkolenia-prawne.pl lub faxem na numer **22 247 81 56 w terminie do 11 marca 2022 r.**

Kontakt: Agnieszka Kuźdub, tel. 607 744 074, e-mail: szkolenia@szkolenia-prawne.pl