

Zapraszamy na szkolenie

"Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy

i lokalizacji inwestycji celu publicznego

– w świetle aktualnych przepisów prawa i orzecznictwa”

Szkolenie online, 24 sierpnia 2022 r.

Program szkolenia:

1. Wprowadzenie – praktyczne uwagi odnośnie:
 - źródeł prawa, na podstawie których wydawane są decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - orzecznictwa organów odwoławczych i sądów administracyjnych.
2. Materialno-prawne przesłanki wszczęcia postępowania ws. ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - prymat planu miejscowego w zagospodarowaniu przestrzennym,
 - decyzje wydawane w braku planu miejscowego,
 - inwestycje wymagające ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla części działki ewidencyjnej,
 - warunki zabudowy dla inwestycji zrealizowanej w ramach legalizacji samowoli budowlanej,
 - ustawowe przesłanki ustalenia warunków zabudowy (zasada dobrego sąsiedztwa, dostęp do drogi publicznej, wystarczające uzbrojenie terenu, zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów, zgodność z przepisami odrębnymi, obszary wyłączone),
 - ogólna charakterystyka postępowań ws. ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Zakres prowadzonej w postępowaniu ws. ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oceny inwestycji pod kątem jej ewentualnego oddziaływania na środowisko i na obszar Natura 2000:
 - konsekwencje związania organu planistycznego decyzją środowiskową,
 - ocena oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000.
4. Organy administracyjne w postępowaniu ws. ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - organ właściwy do wydania decyzji,
 - organ współdziałający.

5. Uczestnicy postępowania:
 - strona (inwestor, osoba rzeczowo uprawniona do gruntu),
 - organizacja społeczna,
 - pełnomocnik.
6. Przebieg postępowania ws. wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - wszczęcie postępowania:
 - znowelizowany wniosek inicjujący postępowanie (forma i treść, załączniki, wezwanie do usunięcia braków),
 - zawiadomienie stron (treść, moment wszczęcia postępowania),
 - ustawowy termin załatwienia sprawy wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - przesłanki zawieszenia postępowania;
 - postępowanie wyjaśniające:
 - analiza obszarowa (znowelizowane zasady wyznaczania obszaru analizowanego, definicja legalna frontu terenu, analiza funkcji, prawidłowa analiza zabudowy istniejącej, ustalanie poszczególnych parametrów dla nowej zabudowy),
 - projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - uzyskiwanie stanowiska organu współdziałającego po nowelizacji,
 - wezwanie i zawiadomienie stron;
 - zakończenie postępowania:
 - treść decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - stwierdzenie wygaśnięcia decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
7. Postępowanie uproszczone ws. wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla domów jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m² budowanych w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora:
 - termin załatwienia sprawy,
 - strony postępowania,
 - ustalenie obszaru analizowanego,
 - ograniczenie obowiązku informacyjnego organu.
8. Postępowanie ws. wymierzenia kary pieniężnej za niewydanie decyzji o **warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu** w terminie:
 - tryb postępowania,
 - organ właściwy do wymierzenia kary,
 - strony postępowania.
9. Sesja pytań i odpowiedzi.

Szkolenie poprowadzi: **radca prawny Paula Januszewska-Klimczak**

Członek etatowy Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie oraz radca prawny w Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Warszawie. Prawnik z wieloletnim doświadczeniem zawodowym, zdobytym między innymi w trakcie pracy w Biurze Rzecznika Praw Obywatelskich i Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Warszawie. Obecnie jako członek Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie od wielu lat orzeka i występuje przed sądami administracyjnymi w sprawach administracyjnych związanych z procesami inwestycyjnymi, w tym w sprawach dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji środowiskowych.

Informacje organizacyjne:

Termin i czas trwania szkolenia: 24 sierpnia 2022 r., w godzinach 09.00 - 16.00.

Miejsce organizacji szkolenia: Platforma online.

Koszt szkolenia: 690 zł netto/os.

Podatek VAT nie zostanie naliczony, jeżeli szkolenie finansowane jest w min. 70% ze środków publicznych oraz pod warunkiem podpisania oświadczenia o finansowaniu szkolenia ze środków publicznych.

Cena szkolenia online obejmuje: udział w szkoleniu, materiały szkoleniowe w formie elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

Płatność:

- dla sektora prywatnego: na podstawie faktury pro-forma najpóźniej na 2 dni przed terminem szkolenia,
- dla sektora publicznego: na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni po szkoleniu.

Tryb przyjmowania zgłoszeń: Wypełnioną (i podpisaną przez osobę upoważnioną) Kartę zgłoszenia (skan) oraz informację o finansowaniu szkolenia ze środków publicznych, prosimy przesłać na adres: szkolenia@szkolenia-prawne.pl lub faxem na numer **22 247 81 56 w terminie do 16 sierpnia 2022 r.**

Kontakt: Agnieszka Kuźdub, tel. 607 744 074, e-mail: szkolenia@szkolenia-prawne.pl