

Zapraszamy na szkolenie

"Postępowanie wieczystoksięgowe w aktualnym orzecznictwie Sądu Najwyższego i sądów powszechnych. Aspekty praktyczne podstaw wpisów do ksiąg wieczystych.

Kognicja sądu w różnych kategoriach spraw wieczystoksięgowych"

Szkolenie online, 30 maja 2022 r.

Program szkolenia:

- I. Kognicja sądu obydwu instancji w sprawie o wpis do księgi wieczystej oraz o założenie księgi wieczystej.**
1. Dekretacja wniosków teleinformatycznych. Rozbieżności pomiędzy dokumentami a treścią żądań zawartych we wnioskach teleinformatycznych.
 2. Uczestnicy postępowania wieczystoksięgowego. Skutki prowadzenia postępowania bez udziału wszystkich uczestników postępowania.
 3. Zawieszenie postępowania wieczystoksięgowego.
 4. Uwagi na tle kognicji sądu w sprawie o założenie księgi wieczystej.
 5. Podział wieczystoksięgowy nieruchomości i związane z nim obowiązki sądu.
 6. Podstawy ujawnienia w księdze wieczystej wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej.
 7. Przedmiot odrębnej własności lokalowej i jego kontrola w postępowaniu wieczystoksięgowym.
 8. Pierwotne nabycie własności a wpis do księgi wieczystej.
 9. Zakaz zbywania i obciążania nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej i jego skutki odnośnie wpisów prawa własności i hipotek.
 10. **Wpis i wykreślenie hipoteki:**
 - a) wpis hipoteki łącznej umownej i łącznej przymusowej,
 - b) wpis hipoteki na podstawie postanowienia prokuratora,
 - c) zagadnienie podstawy wpisu roszczenia o rozporządzeniu opróżnionym miejscem hipotecznym,
 - d) postanowienie zabezpieczające jako podstawa wpisu hipoteki przymusowej,
 - e) utrata bytu wierzyciela hipotecznego,

- f) upadłość dłużnika hipotecznego,
- g) egzekucyjne nabycie nieruchomości obciążonej hipoteką,
- h) sprzedaż części nieruchomości obciążonej hipoteką.

11. Wpis i wykreślenie ograniczonych praw rzeczowych, praw osobistych i roszczeń:

- a) wpis służebności osobistych oraz gruntowych,
- b) wpis podziału do korzystania z nieruchomości wspólnej,
- c) zagadnienie stosowania przepisu art. 18 ustawy o księgach wieczystych i hipotece,
- d) zagadnienie stosowania przepisu art. 76 ust. 5 ustawy o księgach wieczystych i hipotece.

12. Orzeczenia sądowe jako podstawa wpisu w księgach wieczystych:

- a) wpis w oparciu o wyrok stwierdzający nieważność czynności prawnej będącej źródłem stosunku prawnorzecowego,
- b) wpis na podstawie postanowienia o zasiedzeniu części bądź całości nieruchomości,
- c) wpis w oparciu o postanowienia działowe.

13. Wpisy wzmianek o egzekucji i przyłączenia się do toczącej się egzekucji.

14. Podstawy wykreślenia wpisów obciążeń, które stały się bezprzedmiotowe.

II. Rozporządzenia PE i Rady (UE) Nr 650/2012 z 4 lipca 2012 r. w sprawie jurysdykcji, prawa właściwego, uznawania i wykonywania orzeczeń, przyjmowania i wykonywania dokumentów urzędowych dotyczących dziedziczenia oraz w sprawie ustanowienia europejskiego poświadczenia spadkowego.

1. Europejskie Poświadczenie Spadkowe (EPS) jako podstawa wpisu w księdze wieczystej, poświadczane odpisy EPS.
2. Sprostowanie, zmiana lub uchylenie, zawieszenie skutków EPS a wpis w księdze wieczystej.

Szkolenie poprowadzi: **sędzia Wojciech Wójcik**

Sędzia Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu. Wykładowca Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury w Krakowie z wieloletnim doświadczeniem orzecznictwem oraz szkoleniowym. Specjalizujący się w zagadnieniach prawa rzeczowego występujących w sprawach procesowych i nieprocesowych ze szczególnym uwzględnieniem prawa o księgach wieczystych i hipotece oraz postępowania wieczystoksięgowego i występujących w nim zagadnień: egzekucyjnych, prawoadministracyjnych oraz prawa upadłościowego.

Informacje organizacyjne:

Termin i czas trwania szkolenia: 30 maja 2022 r., w godzinach 9.30 - 15.30.

Miejsce organizacji szkolenia: Platforma online.

Koszt szkolenia: 690 zł netto/os.

Podatek VAT nie zostanie naliczony, jeżeli szkolenie finansowane jest w min. 70% ze środków publicznych.

Cena szkolenia online obejmuje: udział w szkoleniu, materiały szkoleniowe w formacie pdf, certyfikat ukończenia szkolenia.

Płatność:

- dla sektora prywatnego: na podstawie faktury pro-forma najpóźniej na 2 dni przed terminem szkolenia,
- dla sektora publicznego: na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni po szkoleniu.

Tryb przyjmowania zgłoszeń: Wypełnioną (i podpisaną przez osobę upoważnioną) Kartę zgłoszenia (skan) oraz informację o finansowaniu szkolenia ze środków publicznych, prosimy przesłać na adres: szkolenia@szkolenia-prawne.pl lub faxem na numer **22 247 81 56 w terminie do 20 maja 2022 r.**

Kontakt: Agnieszka Kuźdub, tel. 607 744 074, e-mail: szkolenia@szkolenia-prawne.pl