

Zapraszamy na szkolenie

"Hipoteka jako zabezpieczenie wierzytelności. Zagadnienia procesowe, nieprocesowe i egzekucyjne ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień realizacji uprawnień wierzyciela hipotecznego. Dłużnik hipoteczny jego obowiązki i uprawnienia"

Szkolenie online, 10 października 2022 r.

Program szkolenia:

1. **Podmioty i przedmiot zabezpieczenia hipotecznego.**
2. Prawo właściwe do oceny prawnej hipoteki.
3. Hipoteka łączna. Podział zabezpieczenia a podział hipoteki:
 - a) hipoteka na udziale we współwłasności,
 - b) podział wierzycielski nieruchomości a hipoteka.
4. Wygaśnięcie hipoteki. Obowiązki wierzyciela.
5. Skutki dla zabezpieczenia hipotecznego ustania bytu prawnego wierzyciela lub dłużnika. Upadłość wierzyciela lub dłużnika.
6. Zbycie wierzytelności zabezpieczonej hipoteką.
7. Opróżnione miejsce hipoteczne.
8. **Realizacja uprawnień wierzyciela hipotecznego:**
 - a) powództwo o zapłatę wierzytelności zabezpieczonej hipotecznie,
 - b) wypowiedzenie wierzytelności zabezpieczonej hipotecznie,
 - c) zakres odpowiedzialności dłużnika hipotecznego,
 - d) przedawnienie wierzytelności hipotecznej.
9. Hipoteka w sprawach procesowych, nieprocesowych:
 - a) o uzgodnienie treści księgi wieczystej,
 - b) stwierdzenie nieważności umowy ustanowienia hipoteki,
 - c) pozbawienie wykonalności w części lub całości tytułu wykonawczego stanowiącego podstawę wpisu hipoteki przymusowej,
 - d) **zagadnienie nadmierności zabezpieczenia hipoteki (nadzabezpieczenia),**
 - e) zagadnienie stosowania przepisu art. 18 ustawy o księgach wieczystych i hipotece,
 - f) zagadnienie stosowania przepisu art. 76 ust. 5 ustawy o księgach wieczystych i hipotece,
 - g) postępowania działowe których przedmiotem jest nieruchomość obciążona hipoteką,
 - h) hipoteka w postępowaniu zabezpieczającym.
10. **Wierzyciel hipoteczny w postępowaniu egzekucyjnym.**

Szkolenie poprowadzi: **sędzia Wojciech Wójcik**

Sędzia Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu. Wykładowca Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury w Krakowie z wieloletnim doświadczeniem orzecznictwem oraz szkoleniowym. Specjalizujący się w zagadnieniach prawa rzeczowego występujących w sprawach procesowych i nieprocesowych ze szczególnym uwzględnieniem prawa o księgach wieczystych i hipotece oraz postępowania wieczystoksięgowego i występujących w nim zagadnień: egzekucyjnych, prawoadministracyjnych oraz prawa upadłościowego.

Informacje organizacyjne:

Termin i czas trwania szkolenia: 10 października 2022 r., w godzinach 9.30 - 15.30.

Miejsce organizacji szkolenia: Platforma online.

Koszt szkolenia: 690 zł netto/os.

Podatek VAT nie zostanie naliczony, jeżeli szkolenie finansowane jest w min. 70% ze środków publicznych.

Cena szkolenia online obejmuje: udział w szkoleniu, materiały szkoleniowe w formacie pdf, certyfikat ukończenia szkolenia.

Płatność:

- dla sektora prywatnego: na podstawie faktury pro-forma najpóźniej na 2 dni przed terminem szkolenia,
- dla sektora publicznego: na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni po szkoleniu.

Tryb przyjmowania zgłoszeń: Wypełnioną (i podpisaną przez osobę upoważnioną) Kartę zgłoszenia (skan)

oraz informację o finansowaniu szkolenia ze środków publicznych, prosimy przesłać na adres: szkolenia@szkolenia-prawne.pl lub faxem na numer **22 247 81 56** w terminie do **30 września 2022 r.**

Kontakt: Agnieszka Kuźdub, tel. 607 744 074, e-mail: szkolenia@szkolenia-prawne.pl