

Zapraszamy na szkolenie

**"Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy**

**i lokalizacji inwestycji celu publicznego**

**– w świetle aktualnych przepisów prawa i orzecznictwa”**

Szkolenie online, 29 listopada 2022 r.

**Program szkolenia:**

1. Wprowadzenie – praktyczne uwagi odnośnie:
  - źródeł prawa, na podstawie których wydawane są decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - orzecznictwa organów odwoławczych i sądów administracyjnych.
2. Materialno-prawne przesłanki wszczęcia postępowania ws. ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - prymat planu miejscowego w zagospodarowaniu przestrzennym,
  - decyzje wydawane w braku planu miejscowego,
  - inwestycje wymagające ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla części działki ewidencyjnej,
  - warunki zabudowy dla inwestycji zrealizowanej w ramach legalizacji samowoli budowlanej,
  - ustawowe przesłanki ustalenia warunków zabudowy (zasada dobrego sąsiedztwa, dostęp do drogi publicznej, wystarczające uzbrojenie terenu, zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów, zgodność z przepisami odrębnymi, obszary wyłączone),
  - ogólna charakterystyka postępowań ws. ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Zakres prowadzonej w postępowaniu ws. ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oceny inwestycji pod kątem jej ewentualnego oddziaływania na środowisko i na obszar Natura 2000:
  - konsekwencje związania organu planistycznego decyzją środowiskową,
  - ocena oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000.
4. Organy administracyjne w postępowaniu ws. ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - organ właściwy do wydania decyzji,
  - organ współdziałający.

5. Uczestnicy postępowania:
  - strona (inwestor, osoba rzeczowo uprawniona do gruntu),
  - organizacja społeczna,
  - pełnomocnik.
6. Przebieg postępowania ws. wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - wszczęcie postępowania:
    - znowelizowany wniosek inicjujący postępowanie (forma i treść, załączniki, wezwanie do usunięcia braków),
    - zawiadomienie stron (treść, moment wszczęcia postępowania),
    - ustawowy termin załatwienia sprawy wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
    - przesłanki zawieszenia postępowania;
  - postępowanie wyjaśniające:
    - analiza obszarowa (znowelizowane zasady wyznaczania obszaru analizowanego, definicja legalna frontu terenu, analiza funkcji, prawidłowa analiza zabudowy istniejącej, ustalanie poszczególnych parametrów dla nowej zabudowy),
    - projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
    - uzyskiwanie stanowiska organu współdziałającego po nowelizacji,
    - wezwanie i zawiadomienie stron;
  - zakończenie postępowania:
    - treść decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
    - przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
    - stwierdzenie wygaśnięcia decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
7. Postępowanie uproszczone ws. wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla domów jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup> budowanych w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora:
  - termin załatwienia sprawy,
  - strony postępowania,
  - ustalenie obszaru analizowanego,
  - ograniczenie obowiązku informacyjnego organu.
8. Postępowanie ws. wymierzenia kary pieniężnej za niewydanie decyzji **o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu** w terminie:
  - tryb postępowania,
  - organ właściwy do wymierzenia kary,
  - strony postępowania.
9. Sesja pytań i odpowiedzi.

## Szkolenie poprowadzi: **radca prawny Paula Januszewska-Klimczak**

Członek etatowy Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie oraz radca prawny w Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Warszawie. Prawnik z wieloletnim doświadczeniem zawodowym, zdobytym między innymi w trakcie pracy w Biurze Rzecznika Praw Obywatelskich i Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Warszawie. Obecnie jako członek Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie od wielu lat orzeka i występuje przed sądami administracyjnymi w sprawach administracyjnych związanych z procesami inwestycyjnymi, w tym w sprawach dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji środowiskowych.

### **Informacje organizacyjne:**

**Termin i czas trwania szkolenia:** 29 listopada 2022 r., w godzinach 09.00 - 16.00.

**Miejsce organizacji szkolenia:** Platforma online.

**Koszt szkolenia:** 690 zł netto/os.

Podatek VAT nie zostanie naliczony, jeżeli szkolenie finansowane jest w min. 70% ze środków publicznych oraz pod warunkiem podpisania oświadczenia o finansowaniu szkolenia ze środków publicznych.

**Cena szkolenia online obejmuje:** udział w szkoleniu, materiały szkoleniowe w formie elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

### **Płatność:**

- dla sektora prywatnego: na podstawie faktury pro-forma najpóźniej na 2 dni przed terminem szkolenia,
- dla sektora publicznego: na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni po szkoleniu.

**Tryb przyjmowania zgłoszeń:** Wypełnioną (i podpisaną przez osobę upoważnioną) Kartę zgłoszenia (skan) oraz informację o finansowaniu szkolenia ze środków publicznych, prosimy przesłać na adres: [szkolenia@szkolenia-prawne.pl](mailto:szkolenia@szkolenia-prawne.pl) lub faxem na numer **22 247 81 56 w terminie do 21 listopada 2022 r.**

**Kontakt:** Agnieszka Kuźdub, tel. 607 744 074, e-mail: [szkolenia@szkolenia-prawne.pl](mailto:szkolenia@szkolenia-prawne.pl)