

Zapraszamy na szkolenie

**"Ograniczenia w obrocie nieruchomościami związane ze stanem prawnym nieruchomości ze szczególnym uwzględnieniem prawa pierwokupu"**

Szkolenie online, 21 listopada 2022 r.

**Charakterystyka szkolenia:**

Szkolenie kierowane jest do wszystkich uczestników szeroko rozumianego obrotu nieruchomościami (w tym do notariuszy, adwokatów, radców prawnych, pracowników biur obrotu nieruchomościami, sędziów i referendarzy sądowych, deweloperów).

Treścią szkolenia będzie przedstawienie wynikających z rzeczywistego stanu prawnego nieruchomości ograniczeń w ich obrocie oraz zagrożeń dla prawidłowości podejmowanych czynności prawnych.

Zakres merytoryczny szkolenia będzie wzbogacony także o zagadnienia wskazane przez uczestników szkolenia.

Przekaz merytoryczny będzie dostosowany do konkretnych potrzeb uczestników szkolenia.

**Program szkolenia:**

- 1. Stan prawny nieruchomości i jego ustalenie w toku czynności związanych z przeniesieniem własności nieruchomości i prawa wieczystego użytkowania:**
  - a) Księga wieczysta i interpretacja wpisów (wykreśleń),
  - b) Dokumenty pozaksięgowe jako źródło opisu stanu prawnego nieruchomości.
- 2. Ograniczenia w obrocie wynikające z obciążeń nieruchomości oraz z obowiązków zbywcy:**
  - a) Zakaz zbywania i obciążania nieruchomości,
  - b) Roszczenia i prawa osób trzecich ujawnione w dziale III Księgi wieczystej i ich wpływ na obrót nieruchomością opisaną w tejże księdze,
  - c) Podział nieruchomości i następcze ograniczenia w obrocie nowopowstałymi częściami nieruchomości.

**3. Prawo pierwokupu – jego źródła, treść, charakter i wykonanie:**

- a) Pierwokup ustawowy,
- b) Pierwokup umowny,
- c) Obrót nieruchomości obciążoną pierwokupem,
- d) Wykonanie prawa pierwokupu,
- e) Wygaśnięcie prawa pierwokupu.

**4. Ograniczenia przedmiotowe i podmiotowe z uwagi na charakter nieruchomości lub sposób jej nabycia:**

**1) Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego:**

- a) nieruchomość rolna, gospodarstwo rolne,
- b) rolnik indywidualny, spółki prawa handlowego,
- c) prawo pierwokupu i prawo nabycia nieruchomości rolnej;

**2) Ustawa o lasach:**

- a) grunt leśny, las – pojęcia,
- b) prawo pierwokupu i prawo nabycia nieruchomości leśnej;

**3) Ograniczenia wynikające z treści art. 109 i 111a ustawy o gospodarce nieruchomościami;**

**4) Ograniczenia wynikające z przepisów ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi skarbu państwa;**

**5) Ograniczenia wynikające z przepisów ustawy o krajowym zasobie nieruchomości.**

Szkolenie poprowadzi: **sędzia Wojciech Wójcik**

Sędzia Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu. Wykładowca Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury w Krakowie z wieloletnim doświadczeniem orzecznictwem oraz szkoleniowym. Specjalizujący się w zagadnieniach prawa rzeczowego występujących w sprawach procesowych i nieprocesowych ze szczególnym uwzględnieniem prawa o księgach wieczystych i hipotece oraz postępowania wieczystoksięgowego i występujących w nim zagadnień: egzekucyjnych, prawoadministracyjnych oraz prawa upadłościowego.

**Informacje organizacyjne:**

**Termin i czas trwania szkolenia:** 21 listopada 2022 r., w godzinach 9.30 - 15.30.

**Miejsce organizacji szkolenia:** Platforma online.

**Koszt szkolenia:** 690 zł netto/os.

Podatek VAT nie zostanie naliczony, jeżeli szkolenie finansowane jest w min. 70% ze środków publicznych.

**Cena szkolenia online obejmuje:** udział w szkoleniu, materiały szkoleniowe w formacie pdf, certyfikat ukończenia szkolenia.

**Płatność:**

- dla sektora prywatnego: na podstawie faktury pro-forma najpóźniej na 2 dni przed terminem szkolenia,
- dla sektora publicznego: na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni po szkoleniu.

**Tryb przyjmowania zgłoszeń:** Wypełnioną (i podpisaną przez osobę upoważnioną) Kartę zgłoszenia (skan) oraz informację o finansowaniu szkolenia ze środków publicznych, prosimy przesać na adres: [szkolenia@szkolenia-prawne.pl](mailto:szkolenia@szkolenia-prawne.pl) lub faxem na numer **22 247 81 56 w terminie do 11 listopada 2022 r.**

**Kontakt:** Agnieszka Kuźdub, tel. 607 744 074, e-mail: [szkolenia@szkolenia-prawne.pl](mailto:szkolenia@szkolenia-prawne.pl)