

Zapraszamy na szkolenie

**"Kognicja sądu wieczystoksięgowego
oraz podstawy wpisów w różnych kategoriach spraw wieczystoksięgowych"**

Szkolenie online, 27 marca 2023 r.

Program szkolenia:

1. Wszczęcie postępowania wieczystoksięgowego. Treść wniosku i dokumenty stanowiące uzasadnienie wniosku i podstawę wpisu.
2. Uczestnicy postępowania wieczystoksięgowego. Skutki prowadzenia postępowania bez udziału wszystkich uczestników postępowania.
3. Kognicja sądu obydwu instancji w sprawie o wpis do księgi wieczystej oraz o założenie księgi wieczystej.
4. Wpis i wykreślenie ograniczonych praw rzeczowych, praw osobistych i roszczeń:
 - a) wpis służebności osobistych oraz gruntowych,
 - b) zagadnienie stosowania przepisu art. 18 ustawy o księgach wieczystych i hipotece,
 - c) zagadnienie stosowania przepisu art. 76 ust. 5 ustawy o księgach wieczystych i hipotece.
5. Podział nieruchomości i kontrola jego skutków dla obrotu nieruchomościami w postępowaniu wieczystoksięgowym.
6. Własność lokali oraz umowy deweloperskie w praktyce wieczystoksięgowej:
 - a) przedmiot odrębnej własności lokalowej i jego kontrola w postępowaniu wieczystoksięgowym,
 - b) podstawy ujawnienia w księdze wieczystej wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej,
 - c) Wspólnota Mieszkaniowa jako podmiot praw ujawnianych w księdze wieczystej,
 - d) wpis i wykreślenie praw i roszczeń wynikających z umowy deweloperskiej.
7. Pierwotne nabycie własności a wpis do księgi wieczystej. Problematyka stosowania art. 34 u.k.w.i.h.
8. Wpis zakazu zbywania i obciążania praw ujawnionych w księgach wieczystych i jego skutek.

9. Podstawy wykreślenia wpisów obciążeń, które stały się bezprzedmiotowe.
10. Postanowienie sądu wydane w trybie zabezpieczenia jako podstawa wpisu (wykreślenia).
11. Wybrane zagadnienia egzekucyjne i upadłościowe w postępowaniu wieczystoksięgowym.
12. Uwagi na tle metodyki orzekania w sprawach wieczystoksięgowych.

Szkolenie poprowadzi: **sędzia Wojciech Wójcik**

Sędzia Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu. Wykładowca Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury w Krakowie z wieloletnim doświadczeniem orzeczniczym oraz szkoleniowym. Specjalizujący się w zagadnieniach prawa rzeczowego występujących w sprawach procesowych i nieprocesowych ze szczególnym uwzględnieniem prawa o księgach wieczystych i hipotece oraz postępowania wieczystoksięgowego i występujących w nim zagadnień: egzekucyjnych, prawoadministracyjnych oraz prawa upadłościowego.

Informacje organizacyjne:

Termin i czas trwania szkolenia: 27 marca 2023 r., w godzinach 9.30 - 15.30.

Miejsce organizacji szkolenia: Platforma online.

Koszt szkolenia: 690 zł netto/os.

Podatek VAT nie zostanie naliczony, jeżeli szkolenie finansowane jest w min. 70% ze środków publicznych oraz pod warunkiem podpisania oświadczenia o finansowaniu szkolenia ze środków publicznych.

Cena szkolenia online obejmuje: udział w szkoleniu, materiały szkoleniowe w formacie pdf, certyfikat ukończenia szkolenia.

Płatność:

- dla sektora prywatnego: na podstawie faktury pro-forma najpóźniej na 2 dni przed terminem szkolenia,
- dla sektora publicznego: na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni po szkoleniu.

Tryb przyjmowania zgłoszeń: Wypełnioną (i podpisaną przez osobę upoważnioną) Kartę zgłoszenia (skan) oraz informację o finansowaniu szkolenia ze środków publicznych, prosimy przesać na adres: szkolenia@szkolenia-prawne.pl lub faxem na numer **22 247 81 56 w terminie do 17 marca 2023 r.**

Kontakt: Agnieszka Kuźdub, tel. 607 744 074, e-mail: szkolenia@szkolenia-prawne.pl